

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
Obrazac 22.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
1. ST – 472/2013

Dužnik: ABIA d.o.o u stečaju,
OIB: 72801616243
IBAN HR

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana **04.09.2016** g godine, Ispitno i Izvještajno ročište održano je 21.02.2017g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro računa te otvaranje novog računa u stečaju kod ERSTE BANKE d.d. Split pod brojem **HR3324020061100956030** kao glavnog poslovnog računa stečajnog dužnika

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od otvaranja stečaja pa zaključno s danom 25.01.2022.godine

- Priliva finansijskih sredstava na žiro račun : Dana 14.05.2021g iznos od 232.500,00 Kn, te dana 08.04.2021g iznos od 35.600,00 Kn = **UKUPNO : 268.100,00 Kn** .
Priliv je ostvaren prodajom 100% poslovnih udjela u društvu Magnum Eta doo Zagreb.

PRIKAZ OBVEZA NASTALIH ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA A KOJE NISU PODMIRENE ZBOG NEDOSTATKA SREDSTAVA :

OBVEZA

Grad Split –komunalna naknada i vodna naknada	4.670,79
Fina	1000,00
Članarina Tur.Zajednici	8.516,91
Članarina HGK	3.076,12
Sudska pristojba za presudu	12.920,00
Trošak prevoda na njemački	2.654,00
Depozitni račun TS –uplata oglasa	0,00
Odvjetničke usluge	93.125,00
HEP Električna energija	0,00
Knjigovodstvene usluge	34.500,00
Javni bilježnik Ilija Šarić	1.810,00
UKUPNO NEPODMIRENO :	162.272,82 Kn

Razlika prihoda i rashoda iznosi 149.004,96 kn koji iznos odgovara stanju evidentiranih a nepodmirenih obveza u računovodstvenoj evidenciji stečajnog dužnika. Dospjele obveze na

žiro računu IBAN HR3324020061100956030 stečajnog dužnika na dan 16.12.2019. godine., iznose 0 Kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni GFI obrasci na Finu, za potrebe statistike i javne objave.

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.

II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini:

1. Dugotrajna imovina u vrijednosti koja se sastojala od:
 - nekretnina –čestice zemljišta smještenih u Dračevcu , ukupne površine 44.526,0 m2, i to z.k.ul.19469,10444,12055,6650,18183,20269,19650,21749,19228,12384, sve u K.O. Split.
2. Kratkotrajna imovina - 0.

Sva imovina je bila u poslovno računovodstvenoj dokumentaciji društva po dostupnim podacima, realno iskazana .

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja nekretnine predložio vještačenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je ista procjenjena na iznos od 93.857.131,99 Kn.

Vjerovnik BKS Bank d.d. je u kolovozu 2016g , prije donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Abia d.o.o -04.09.2016g , podnio Općinskom Sudu u Splitu zahtjev za pokretanje ovršnog postupka s ciljem naplate potraživanja . Nakon izvršene javne dražbe na Ovršnom Odjelu Općinskog Suda u Splitu – u postupku pod br. Ovr 2142/2018, kao jedini ponuditelj odabran je kupac PPS Razvoj Projekata d.o.o Zagreb .

Imovinu dužnika iskazao sam u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.

Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE - PASIVA	Obveza prema računovodstvenoj evidenciji	Utvrđene tražbine u stečaju
Dugotrajna imovina	93.857.131,99 Kn	Prvi viši ispl. red (radnici i PU porezi i doprinosi)	0 Kn	0. Kn
Kratkotrajna imovina: - potraživanja i novac	0	II viši ispl. red obveze dobavlja, MF, bankama.	205.374.837,67 Kn	205.374.837,67
UKUPNO		UKUPNO	205.374.837,67	205.374.837,67 Kn

Usporednim pregledom imovine i obveza, proizlazi da je imovina dužnika manja od iskazanih obveza.

Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:

IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	PRODAJA	OSTVARENA KUPOVINA	% unovčenja
<i>Nekretnina ,zemljične čestice smještene u predjelu Dračevac ukupne površine 44.526,0 m²</i>	<i>93.573.535,77 Kn.</i>	<i>Na javnoj dražbi Općinski Sud u Splitu- Ovr-2142/18 Rješenje o dosudi 21.03.2018g.</i>	<i>62.571.418,74 Kn</i>	
<i>Poslovni udjel 100% u društvu Magnum Eta d.o.o Zagreb</i>	<i>335.125,00</i>		<i>268.100,00</i>	<i>75%</i>
UKUPNO IMOVINA		UNOVČENA ST.MASA	62.839.518,74 Kn	

Iz pregleda unovčene imovine i imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je unovčena dugotrajna imovina – nekretnina ,(na kojoj su postojala razlučna prava financijskih vjerovnika –NLB Banka Ljubljana, i BKS Banka d.d. Klagenfurt u prvom redu , te ostali vjerovnici u sljednim redovima , a sve kako je iskazano u izvješću sa Izvještajnog ročišta.) koja je prodana u Ovršnom postupku –Općinski Sud u Splitu tijekom trajanja stečajnog postupka, te dobijeni novčani iznos predstavlja cjelokupnu stečajnu masu u ovom stečajnom postupku. Unovčen je prodajom javnim prikupljanjem ponuda 100% poslovni udjel u društvu Magnum Eta d.o.o iznos od 268.100,00 Kn, početna vrijednost 335.125,00 Kn , prodano na prvoj dražbi uz umanj enje 25% , za iznos 268.100,00 Kn.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prvi viši isplatni red 0 kn*
- Ostale obveze –Drugi viši isplatni red u iznosu od 205.374.837,67 kn*

U tijeku stečaja održano je Ispitno i Izvještajno ročište i to

- Ispitno i Izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 21.02.2017 g.*

Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda imaju potraživanja u iznosu od 0 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog imaju potraživanja reda u iznosu 205.374.837,67 kn

Ukupno utvrđene tražbine : 205.374.837,67 kn

	<i>Naziv vjerovnika</i>	<i>Prijavljeno (Kn)</i>	<i>Osnov potraživanja</i>	<i>Priznato (Kn)</i>	<i>Osporeno(Kn)</i>
1.	Odvjetnik K.Lipovšćak ,Zagreb	3.037,80	Odvjetničke usluge	3.037,80	-
2.	Projekt Partner Croatia d.o.o Zagreb	18.400,67	Projekt. usluge	18.400,67	-
3.	Crowe Horwath d.o.o	638.971,05	Računovodstvene I druge usluge Ovršna isprava Ovr 10867/13	638.971,05	-
4.	IGH d.o.o Zagreb	1.646.043,10	Projektantske usluge Povrv 5917/13	1.646.043,10	-
5.	Vodovod I Kanalizacija d.o.o Split	12.282,70	Po računima 5 ovršnih isprava	12.282,70	-
6.	BKS BANK AG po OD Vukić & dr iz Rijeke	56.524.548,772	Temeljem kredita Ov 2483/08, Ov 5681/09, Ov 7644/10	56.524.548,772	
7.	LNB Bank po OD Župić i partneri	78.865.853,08	Temeljem kredita Od 2007 I 2009 g. Ov 19526/07 I Ov 4147/2009	78.865.853,08	
8.	Igor Štimac ,Split	50.885.933,08	Temeljem prodaje udjela u društvu , Tužba vs Posebno Selo d.o.o od 20.06.11, spis IP 1978/11	50.885.933,08	-
9	Grad Split	10.938,11	Kom.naknada Na ovršnoj ispravi	10.938,11	-
10.	RH MIN Fin zastupano po DORH ŽDO Split	992.926,36	Neplaćeni porez na promet nekretnina ,Članarine TZ, dopr.HGK ... Ovr 3230/2014 na ZU 19469,čz 3115/3	992.926,36	-
11.	FINA	8.217,09	Rješenje Nagodb.Vijeća HR 05 od 20.08.2013- ovršna isprava	8.217,09	-
12.	ADDIKO Bank d.d.	10.157,85	Usluge platnog prometa	10.157,85	-
13.	Johann Grandits ,Austria	32.681.559,04	Plaćanja za tvrtku I ulaganja	32.681.559,04	-
	UKUPNO: Kn	205.374.837,67		205.374.837,67	

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI - Završno ročište, isplata troškova i zaključenje stečaja

Budući da je u proteklom periodu stečajni upravitelj unovčilo stečajnu masu koja je bilo moguće unovčiti u ovom trenutku, te su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12. , a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište, i donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka, .

Podmirenje troška stečajnog postupka :

Pošto je za vrijeme trajanja stečajnog postupka nastao trošak , u žalbi Općinskom Sudu u Splitu u spis Ovr -2142/18, sutkinja Jermina Dujmović Živković da posebnim Rješenjem obveže kupca PPS Razvoj projekata d.o.o Zagreb na uplatu novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka i isplate završne diobe, međutim Županijski Sud je svojim Rješenjem potvrdio presudu 1.stupnja, pa se predlaže da Trgovački sud u Splitu prilikom zaključenja stečajnog postupka , posebnim Rješenjem obveže kupca/stjecatelja tvrtku PPS Nekretnine d.o.o Zagreb (u svom podnesku PPS Nekretnine d.o.o Zagreb su prihvatili podmirenje troška) na proporcionalnu podmiru troška stečajnog postupka pa navedene troškove iskazujem kako slijedi:

a) Stečajni trošak

r.br.	Opis troškova	, iznos
1.	Trošak sudska pristojba zaključenje stečaja	2.000,00
2.	Poštarina (stanje na kartici)	220,00
3.	Putni trošak stečajnog upr.: 3x St-Zg-St,(10.04.2017g,21.09.2017,02.03.2018g.)	7.074,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	677.250,00
5.	Naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak - ,telekom.trošak -telefon i internet,papir,pečat	2.735,00
	Ukupno rezervacija st.troška	689.279,00 Kn

b) ostale obveze stečajne mase

1.	Odvjetnički trošak	93.125,00
2.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja cca	2000,000
3.	Trošak platnog prometa	0,00
4.	Trošak za knjig.usluge ,usklađivanje stanja, izrada završnih računa,javne objave GFI.(od 01.03.2021-do 01.02.2022g)	34.500,00
5.*	Grad Split komunalna naknada i vodna nak.	4670,79
6.	Fina	1.000,00
7.*	Članarina HGK	3.076,12
8.	Trošak prijevoda	2.654,00
9.	Javni bilježnik	1.810,00
10.	Sudska pristojba	12.920,00
11.	Članarina Turističkoj Zajednici	8.516,91

12.	<i>Trošak javnog Bilježnika Ilije Šarića</i>	<i>1810,00</i>
	<i>Ukupno ostale obveze stečajne mase</i>	<i>166.082,82 Kn</i>

UKUPNO a) + b) = 689.279,00 + 166.082,82 = **855.361,82 Kn**

Obrazloženje za rezervirane troškove:

a) stečajni trošak

1. **sudska pristojba** zaključenja stečaja utvrđena sukladno Zakonu o sudskim pristojbama a iznosi 2 % od unovčene stečajne mase a maksimalno 2.000,00 kn.

3. **Putni trošak** - 7.074,00 kn. Stečajni upravitelj je u 3 navrata bio na službenom putu u Zagrebu . 10.04.2017g, 21.09.2017 g na poziv založnog vjerovnika NLB Ljubljana , te 1 na poziv vjerovnika PPS d.o.o Zagreb 02.03.2018 g. Za naplatu su predviđena 3 troška na relaciji Split-Zagreb-Split uz korištenje osobnog vozila , cestarine i 1 dnevnice , svaki put po 2.358,00 Kn .

4. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.

ukupno unovčena stečajna masa iznosi 62.839.518,74 Kn .

-

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 %	=	16.000,00 kn
Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %	=	24.000,00 kn
Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 %	=	20.000,00 kn
Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 - 8 %	=	40.000,00 kn
Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7%	=	51.450,00 kn
Na iznos od 5.000.000,00 kn do 10.000.000,00 Kn-6%	=	300.000,00 Kn
Na iznos od 10.000.000,00 kn do 12.000.000,00 Kn-5%	=	100.000,00 Kn
Na iznos od 12.000.000,00 kn do 62.839.518,74 Kn -1%	=	508.395,18 Kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015g max iznos nagrade je ograničen na bruto iznos od 630.000,00 Kn , te se na taj iznos temeljem Izmjene Zakona o o porezu na dohodak dodaje i trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi : 47.250,00 Kn .

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju : **677.250,00 Kn.**

5. Trošak za telekomunikaciju (internet + telefon – paušalno za 5,5 g 1200,00 Kn telefon + 955,00 Kn internet + 400 trošak papir + 180 Kn pečat).

Rekapitulacija nagrade:

1. Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi **677.250,00 Kn u brutto iznosu .**

4. Troškovi stečajnog upravitelja. -

Trošak stečajnog upravitelja je telekomunikacijski trošak , trošak izrade pečata , te sitno administrativni trošak (kancelarijski materijal , papir , toner) kako je iskazano :2.735,00 Kn te trošak 3 x putna naloga u ukupnom iznosu 7.074,00 Kn. Ukupno: 9.809,00 Kn.

b) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza

1) odvjetnički troškovi

- Odvjetnička usluga Odvjetnika Joška Biliškova iz Splita za zastupanje u parničnim postupcima68.125,00 Kn

- Trošak u postupku P-385/2017.....15.000,00 Kn

-Trošak u postupku P-386/2017..... 5.000,00 Kn

-Trošak parničnog postupka P – 440/201710.500,00 Kn

-trošak parničnog postupka P-435/2017..... 20.500,00 Kn

-Trošak odvjetnika u st.post St-472/2013 3.500,00 Kn

-Trošak žalbe u Ovr 1842/19 (Odvjetnik Mario Vuković) 20.000,00 Kn

Ukupno odvjetnički i parnični trošak (sa PDV 25%)..... 93.125,00 Kn

2) trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od cca2000,00 kn,

3.)trošak poštarine, 220,00 kn.

4) trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa, te troškovi objave na Fini i statistici u iznosu od cca 1.000,00 kn,

5) trošak knjigovodstvenih usluga odnosi se na preosali neplaćeni dio troška knjigovodstva računa za period 04.09.2016 g.- 06.mj/2021g. odnosno do zaključenja stečajnog postupka, u brutto iznosu ukupno 76.500,00 Kn. Pošto je vjerovnik PPS Nekretnine d.o.o Zagreb izjavio da je u cijelosti podmirio trošak knjigovodstva od otvaranja stečaja 09.2016 -02./20 . To ne predlažem isplatu Obrtu NIZ Split u iznosu od 43.200,00 Kn) po 1.500 Kn mjesečno, Trošak isporuke knjigovodstvenih usluga je iznosio 1.500,00 Kn/mjesečno brutto. Pa se iskazuje trošak knjigovodstva u periodu 01.03.2020 g -Tatjana Mrđen , ukupno 27.000,00 Kn te trošak knjigovodstvenog servisa Financial Office d.o.o od 01.09.2021g-01.02.2022 g u iznosu od 7.500,00 Kn. Što čini ukupni knjigovodstveni trošak 34.500,00 Kn

III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavio sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

1. Preuzeo sam dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,
2. Izradio sam pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,
3. Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja,
4. Otvorio sam novi poslovni račun stečajnog dužnika kod ERSTE Bank d.d. pod brojem **HR3324020061100956030** .
5. Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva, te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.
6. Zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i posebno ispitno ročište te za iste pripremila tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje.
7. Za izvještajno ročište izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl.150 SZ), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).

8. Izvršio usklađivanje postojeće dokumentacije sa dokumentacijom dostavljenom u Poreznoj upravi Split
9. Prema raspoloživoj dokumentaciji napravio analizu gospodarskog položaja dužnika
10. Izvršio uvid u Zemljišno Knjižni Sud u Splitu i utvrdio činjenice oko vlasništva na nekretninama – zemljišnim česticama u vlasništvu Abia d.o.o u stečaju
11. Pripremio i dostavio svu potrebnu dokumentaciju za potrebe vođenja parničnog postupka.
12. Objavio sam javno GFI za 2017, 2018, 2019, 2020 g, te je u pripremi izvješće za 2021 g.
13. U tijeku postupka evidentirao sam obveze stečajne mase
13. U Poreznoj upravi - Područni Ured Split dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini d.o.o je dostavljena potrebna dokumentacija vezana uz GFI radi javne objave i statistike.
14. U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici.
15. Stečajni postupak trajao je 5,5 godine zbog parničnih postupaka koji su u tijeku, te prodajem imovine opterećene različitim pravima u Ovršnom postupku pred Općinskim Sudom u Splitu, i prodajom 100% poslovnih udjela tvrtke kćeri Magnum Eta d.o.o Zagreb.
16. Temeljem obavijesti odvjetnice Valentine Vižentin o preostaloj stečajnoj masi - vlasništvu Abia doo u stečaju nad 100% poslovnih udjela tvrtke Magnum Eta doo Zagreb, te temeljem odluke Skupštine Vjerovnika iz veljače 2021 g. Izvršio sam javnu prodaju poslovnih udjela, javnim prikupljanjem ponuda, te su udjeli uspješno prodani za iznos od 268.100,00 Kn, te je isti iznos uplatom na ž.r. stečajnog dužnika naplaćen u cijelosti.

IV - DIOBENI POPIS

Sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12.), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište.

Kako je cjelokupna imovina stečajnog dužnika Abia d.o.o u stečaju bila višestruko opterećena založnim pravima, te je na Ovršnom Odjelu Općinskog Suda u Splitu po provedenoj javnoj dražbi nekretnina prodana kupcu PPS Razvoj Projekata d.o.o Zagreb, to nema preostale stečajne mase za namirenje tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, a koja nisu bila osigurana založnim pravima 1.reda na imovini dužnika.

Slijedom navedenog kako u ovom trenutku ima 264.902,78 Kn preostale imovine na žiro računu stečajnog dužnika, predlažem da se u identičnom iznosu odobri isplata dijela nagrade stečajnom upravitelju.

Unovčena stečajna masa :

- prodaja zemljišta62.571.418,74 Kn
- prodaja podl.udjela.... 268.100,00 Kn
- UKUPNO : 62.839.518,74 Kn

Troškovi koji terete kupca zemljišta proporcionalno iznose : 99,5733 ukupnog troška
Odnosno tvrtka **PPS razvoj projekata d.o.o Zagreb** sudjeluje u ukupnom trošku stečajnog postupka sa 99,5733 %, što iznosi ..851.711,99 Kn.

Od čega direktni/izravni troškovi koji su vezani za razlučno pravo iznose 4670,79 Kn a preostali iznos od 847.041,20 Kn predstavlja proporcionalno sudjelovanje kupca nekretnina u ukupnim troškovima stečajnog postupka – 855.361,82 Kn.(neizravni trošak).

Predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Split 25.01.2022

g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić